

# **ПРОЕКТ**

## **Правила внутреннего распорядка в СНТ**

### **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

#### **Садоводческого некоммерческого товарищества «РАССВЕТ»**

##### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к выполнению всеми садоводами и членами их семей.

1.2. Постоянная забота о соблюдении «Правил» — самоограничение в пользу коллектива  
— основной принцип, поведения садовода и членов его семьи.

1.3. Соблюдение «Правил» контролируется правлением садоводческого товарищества.

##### **2. ПОВЕДЕНИЕ САДОВОДОВ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ**

2.1. Каждый садовод должен помнить, что садоводческое хозяйство — это единое хозяйство, садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха.

Дружба и взаимопомощь между садоводами и членами их семей — необходимое условие успешной работы и хорошего отдыха в саду.

2.2. На садовых участках должна соблюдаться тишина. Запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами на большой громкости, мешающей отдыху соседей. В период с 23 до 7 утра нельзя также проводить шумные работы: колоть дрова, пользоваться электроинструментами, проводить покос участка и т.д.

2.3. Запрещается оставлять на участках после отъезда беспризорных животных.

2.4. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках или на привязи, либо в надёжно огороженном месте.

Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только на поводке с сопровождающим.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо, не допуская распространения от них запаха, а сжигая бытовые отходы также и большого количества дыма.

2.6. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей садоводов и их гостями помимо прямых виновников несёт ответственность и сам садовод.

2.7. Все разногласия между соседями должны разрешаться внутри садоводческого коллектива.

Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами. **Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого товарищества, разрешаются его Правлением или общим собранием.**

##### **3. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ**

###### **3.1. По организации и содержанию садовых участков.**

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.1.1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

3.1.2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормами.

3.1.3. Размещать туалет в углу участка по плану в группе для смежных 2-х или 4-х участков.

Туалет может быть только с выносными ящиками. Устройство на участке выгребных ям запрещается.

3.1.4. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5м.

Посадку деревьев и кустарников производить от границы соседних участков:

- яблони и груши — на расстоянии не менее 3-х метров;
- вишни и сливы — на расстоянии не менее 1,5 метров;
- кустарники — на расстоянии не менее 1.0 метра

3.1.5. Устанавливать глухой забор по границам своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков, особенно - находящихся по северной границе с участком. Для установления забора до начала работы подается письменное **уведомление** председателю садоводческого коллектива. Работы начинаются после согласования внутренних границ с соседями, а внешней - с планом земельного участка, и после подтверждения председателя садоводческого коллектива.

3.1.6. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

3.1.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.

3.1.8. Запрещается выращивание и сохранение на садовых участках высокорослых (выше 8 метров) деревьев.

## **3.2. По дорожным сооружениям.**

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.2.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка: отводить воду в кюветы из колеи и ям, образовавшихся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.

3.2.2. Очищать обочины от деревьев и кустарников.

3.2.3. Кюветы содержать в чистоте и исправном состоянии.

3.2.4. Разгруженные на улице около садового участка грузы немедленно убирать на территорию своего участка, не допуская затруднений проезду автомашин и отводу воды по кюветам.

3.2.5. Ставить на стоянку на улице автомашины, прицепы и др. автотранспорт- **запрещается.**

3.2.6. Не допускается: посадка деревьев и кустарников на дорогах; устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть; засорение дороги и кюветов мусором.

3.2.7. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

3.2.8. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью **большей, чем 10 км в час**.

3.2.9. В период весенней и осенней распутицы, на срок установленный правлением, **не допускать проезда всеми видами транспорта по улицам товарищества**. Садовод, к которому в этот период придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и возмещает за свой счёт его восстановление.

### **3.3. По электроснабжению.**

Каждый член садоводческого товарищества:

3.3.1. Имеет право пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке и при опломбированном электросчетчике. Установка предохранителей и автоматов перед счетчиком допускается, только если доступ к ним опломбирован электриком.

3.3.2. Обязан обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нем.

3.3.3. Обязан не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше одного метра.

3.3.4. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами их эксплуатации.

3.3.5. При обнаружении у садовода изменения схемы включения электросчетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска или других нарушений с целью снижения показаний потребления электроэнергии производится перерасчет за пользование электроэнергией.

Перерасчет производится по осветительным токоприемникам, исходя из числа часов горения. При наличии у потребителя штепсельных розеток — из расчета пользования мощностью 600 вт 24 часа в сутки. При обнаружении приборов мощностью более 600 вт — по их фактической мощности (основание: Правила пользования электроэнергией).

3.3.6. Устанавливает уличный электросчетчик.

### **3.4. По противопожарным мероприятиям.**

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.4.1. Иметь минимальное количество противопожарного инвентаря в определенном месте, а также песок, бочки с водой или цементированный водоем.

3.4.2. Осторожно обращаться с кострами, не разводить их на своем участке.

3.4.3. Пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок.

3.4.4. Сжигать ветки можно только в железной бочке на железном основании, рядом должны стоять ведра с водой, только в безветренную погоду. Желательно в вечернее время.

3.4.4. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.

### **3.5. По финансовым расчетам.**

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.5.1. Вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием товарищества.

3.5.2. В период проживания на садовом участке (апрель — октябрь) **ежемесячно** оплачивать использованную электроэнергию. Плату за энергию в ноябре — апреле оплачивать в срок до 10 мая. **Запрещается оплачивать электроэнергию вперед.**

За нарушение садоводом или членами его семьи «Правил внутреннего распорядка» Правление товарищества имеет право наложить на него взыскание, потребовать возмещения убытков, поставить перед общим собранием вопрос об исключении из садового товарищества.